

● **ALÔ, INQUILINO!**

# Hora de negociar aluguel

Com reajuste previsto de 6,51%, especialista orienta buscar acordo com proprietário

**C**ontratos de aluguéis residenciais com vencimento em junho podem ter correção de 6,51%, segundo acumulado dos últimos 12 meses do IGP-M. Para o valor da locação não afetar o orçamento, especialistas orientam que inquilinos devem tentar renegociar com os proprietários.

De acordo com o vice-presidente do do Sindicato da Habitação do Rio (Secovi-Rio), Leonardo Schneider, os condôminos devem procurar os donos de imóveis para chegar a um acordo.

Para quem paga em dia, uma estratégia é mostrar aos proprietários o histórico de bom pagador.

“Como a procura por locação diminuiu por causa da crise e há imóveis vagos, para o dono da unidade é interessante continuar com ela alugada. Por isso, vale renegociação para encontrar um ponto em comum”, afirma.

Para facilitar o cálculo do novo aluguel, o Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP) divulgou fator de atualização que será de 1,0651. As-

sim, para um aluguel de R\$ 1.500, por exemplo, que vigorou até junho, o condômino deve multiplicar R\$ 1.500 por 1,0651. O reajuste será de R\$ 1.597,65, que será o valor que deverá ser pago a partir do fim de julho ou início de agosto.

**Alta acumulada**

Em junho, houve aumento de 0,80% no IGP-M, percentual superior ao apurado em maio, quando a taxa foi de 0,45%. Com este resultado, o indicador acumula alta de 4,38% no ano.

## ‘Empreendimentos vagos’

•Dados do Índice FipeZap de Locação Residencial mostram que houve queda no preço nos últimos 12 meses no Município do Rio. Foi registrado decréscimo de 1,89%. Foi a única capital monitorada que manteve recuo do preço médio do aluguel residencial em um ano. Niterói também apresentou diminuição, de 0,04% no último ano. No Rio, o preço do metro quadrado custou R\$ 30,67/m²,

enquanto que em Niterói o valor registrou R\$ 19,81/m².

O vice-presidente do Secovi-Rio ressalta que o momento é favorável para o aluguel de imóveis. “O valor caiu cerca de 40% nos últimos quatro anos no Rio. O mercado tem se comportado totalmente diferente. Há um incentivo para quem quer alugar, devido ao acúmulo de empreendimentos vagos”, explica Schneider.

**EMPREGOS HOJE****1.304****76%****16%****8%**

VAGAS

COMÉRCIO

INDÚSTRIA

CONSTRUÇÃO

**GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

• **Município do Rio (437):** Operador de Telemarketing ativo (115) • Auxiliar de limpeza (64) • Motorista de ônibus urbano (44) • Atendente de lojas (30) • Diarista (20) • Auxiliar de Logística (20) • Operador de vendas (15) • Auxiliar de garçom — Jovem aprendiz (12) • Açougueiro desossador (10) • Vendedor de serviços (10) • Agente de pesquisa (10) • Vendedor praticista (7) • Repositor de supermercado (6) • Operador de caixa (5) • Açougueiro (5) • **IPinheiral:** Operador de Telemarketing ativo e receptivo (300) • Auxiliar de cozinha (50) • Recepcionista (25) • Garçom (25) • **Barra do Pirai:** Operador de Telemarketing ativo (100) • **Volta Redonda:** Operador de telemarketing receptivo (65) • **Valença:** Orientador de Tráfego para Estacionamento (15) • **São Gonçalo:** Operador de Telemarketing Ativo (10) • **Teresópolis:** Auxiliar de linha de produção (10) • **Queimados:** Vendedor porta a porta (8)

**OPORTUNIDADES PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA:**

• Vendedor de comércio varejista (1200) • Ajudante de obras (20) • Pedreiro (15) • Recepcionista (12) • Armador de ferros (10) • Carpinteiro (10) • Assistente Administrativo (6) • Operador de Telemarketing receptivo (5)

**CANDIDATE-SE:** As unidades do Sistema Nacional de Empregos (Sine-RJ) não recebem currículos e a inscrição para se candidatar às vagas coletadas pela Sedeeri (Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Emprego e Relações Internacionais) tem que ser feita nos postos Sine/Sedeeri ou no site <https://empregabrasil.mte.gov.br/>. A Sedeeri esclarece que o banco de dados de emprego pode sofrer alterações momentâneas como inclusão/fechamento de vagas ou ampliação/redução de ofertas.

**OLHO VIVO**

• **PALESTRA ONLINE:** Para orientar o público sobre profissões, tecnologias e mercado de trabalho, a Firjan Senai promoverá palestras online nas duas próximas segundas-feiras (dias 1 e 8 de julho), às 13h, abordando os temas ‘Logística’ e ‘Segurança do Trabalho’, respectivamente. As aulas na web, com especialista da área, terão duração de 15 minutos cada. As inscrições gratuitas devem ser realizadas em [www.firjansenai.com.br/palestras](http://www.firjansenai.com.br/palestras). A Firjan Senai também oferece palestras gratuitas presenciais. Mais informações pelo telefone: 0800 0231 231.

**RAPIDINHA...**

## Exames gratuitos

• Em parceria com a Estácio Nova Iguaçu, o Top-Shopping disponibilizará gratuitamente serviços de classificação sanguínea, verificação da pressão arterial e glicemia capilar, segunda-feira (dia 1º), das 13h às 14h30, no espaço Coworking, que fica no 3º piso/expansão (Av. Governador Roberto Silveira 540, Centro de Nova Iguaçu). Mais informações: (21) 2667-1787.

**LOTERIA\$****QUINA** concurso 5005  
27/06/2019**29 33 64 68 74****TIMEMANIA** concurso 1349  
27/06/2019  
TREZE/PB**14 15 20 21 37 41 74****7 acertados:** acumulou  
(R\$5.442.706,22)**6 acertados:** 1 (R\$ 103.494,78)**5 acertados:** 162 (R\$ 912,65)**4 acertados:** 3.134 (R\$ 6,00)**3 acertados:** 30.868 (R\$ 2,00)**DIA DE SORTE** concurso 168  
27/06/2019  
**Mês da Sorte:** MARÇO**01 03 04 20 23 25 26****INDICADORES****POUPANÇA:** 0,3715% (hoje)**SALÁRIO MÍNIMO NACIONAL:** R\$ 998**DÓLAR:** R\$ 3,8319 (c); R\$ 3,8325 (v)**SALÁRIO MÍNIMO REGIONAL:** R\$ 1.238,11

• **ATENÇÃO!** O prazo para alistamento militar dos jovens que completam 18 anos em 2019 termina hoje nas Juntas do Serviço Militar ou no domingo pela internet ([www.alistamento.eb.mil.br](http://www.alistamento.eb.mil.br)).