

• **TÁ MAIS DO QUE FEIA A COISA!**

Botafogo convive com as derrotas

Praticamente rebaixado à Série B, clube alvinegro perdeu 39% dos seus 49 jogos entre 2020 e 2021

A fundado em uma crise financeira sem fim e virtualmente rebaixado à Série B do Campeonato Brasileiro, o Botafogo tem nos números a explicação para um dos momentos mais delicados de sua centenária história. Segundo um levantamento do *Globoesporte.com*, logo depois da goleada por 3 a 0 para o Vasco (domingo passado, em São Januário), o Alvinegro aumentou seu drama na temporada.

A equipe perdeu 39% dos seus jogos entre 2020 e 2021 — ao todo, foram 19 dos 49 compromissos no ano, além de 18 empates e 12 vitórias. Pela Série A, das últimas 11 partidas, o Alvinegro perdeu dez vezes e só ganhou uma, contra o lanterna Coritiba. Os 12 triunfos em 2020, o que corresponde a 24% dos resultados positivos, equivalem ao menor percentual de vitórias do clube no século.

Com 23 pontos e na vice-lanterna do Brasileiro, o Botafogo ainda tem nove rodadas para se salvar de seu terceiro rebaixamento. No próximo domingo, na Vila Belmiro, o time enfrenta o Santos.



Benevenuto (E) em uma pelada com os amigos da cidade de Resende

Galera bolada com Benevenuto

Suspenso pelo terceiro amarelo contra o Vasco, o zagueiro Marcelo Benevenuto foi flagrado em uma pelada com os amigos em Resende, local onde vive a sua família. O jogador, que é um dos piores do clube no Brasileiro, foi criticado por descumprir os protocolos de segu-

rança da Covid-19. O defensor já teve o seu nome envolvido em outra polêmica, quando foi visto em uma boate na Barra da Tijuca ao lado do atacante Matheus Babi. Os dois foram curtir uma noitada logo após a derrota do Botafogo para o Corinthians, por 2 a 0, no Nilton Santos, no dia 27 de dezembro.

Lucas Campos vai atuar por equipe de Malta

• Cria das divisões de base do Alvinegro, o atacante Lucas Campos está de saída. Ontem, o atleta assinou com o Valletta F.C., de Malta, até junho de 2022. O Glorioso ainda ficará com 20% dos direitos do jovem para negociações futuras.

Lucas foi pouquíssimo utilizado em 2020. O jogador en-

trou em campo apenas quatro vezes, sendo duas delas no Campeonato Carioca, quando o clube atuou com o time reserva. Depois, foi utilizado por Eduardo Barroca nas partidas contra Flamengo e São Paulo, ambas agora pelo Brasileiro.

O jogador, assim como outros atletas, tinha contrato até

o fim de 2020, mas estendeu o vínculo até fevereiro por conta da pandemia. O Botafogo não receberá compensação financeira. Desde que subiu aos profissionais, Lucas Campos disputou apenas 16 jogos pelo Botafogo e não fez gol. Ele chegou a ser emprestado ao Nova Iguaçu e ao Atlético Tubarão em 2019.

INTIMAÇÃO POR EDITAL

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DA CAPITAL
 Mario Gonçalves, Oficial do 10º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, atendendo ao ofício do Banco Inter S/A, prenotado sob nº 346090, procede por meio do presente, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, à INTIMAÇÃO de Marta de Araujo de Magalhães, para que compareça(m) a esta Serventia, situada na Travessa do Paço, nº 23, sala 1.103, Centro, Rio de Janeiro/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos na Cédula de Crédito Bancário nº 201904177, firmado em 30.06.2015, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula nº 6.1370, sob o R-9 e Av-10 a qual diz respeito ao imóvel situado na rua Engenheiro Enaldo Cravo Peixoto, nº 215, sala 1020, Vila Isabel, Rio de Janeiro-RJ, de responsabilidade de V.Sa. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 27.10.2020, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica(m) V.Sa.(s) cientificado(s) de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionada, em favor do credor fiduciário, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro, RJ, 18 de dezembro de 2020, Mario Gonçalves, O Oficial.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 26/01/2021, às 10:40hs / 2º Público Leilão: 28/01/2021, às 10:40hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Mat. JUCEMG nº 1030, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG, autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, **Presencial e/ou Online**, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte imóvel urbano em lote único: Sala 245 com dependências no 2º pavimento do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 7000, na freguesia de Jacarepaguá, e corresponde fração ideal de 0,004888 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 50,00m de frente mais 9,50m em curva subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento impar da Rua São Marcelo, 78,00m nos fundos; 135,50m a direita e 140,00m a esquerda em três segmentos de 31,00m, mais 40,00m, mais 69,00m, confrontando na frente com a Estrada dos Bandeirantes, nos fundos com a linha dos fundos dos lotes 12 a 18 da Rua A do PAL 19935, lado direito com o lote 1 do mesmo PA, e no lado esquerdo com o lado impar da Rua São Marcelo, com a lateral direita do lote 3, do citado PA, perpendicularmente ao alinhamento da Rua São Marcelo e com as linhas de fundos dos lotes 3 a 7 e parte da linha de fundos do lote 8, avançado para dentro do terreno paralelo amante ao alinhamento da Rua São Marcelo, na extensão de 69,00m até alcançar a linha de fundos, fechando o perímetro. Inscrição Fiscal: 0821916-4 (MP) CL 02433-1. Conforme retificação na AV-2, o empreendimento passa a ser composto pelas Lojas A a F, 101; 102; 103; 131; 132 e 133 todas com dependências no Jirau; Salas 101 a 111, 112 com dependências no subsolo, 113 e 114 no pavimento de acesso, salas 201 a 291 no 2º pavimento e Salas 301 a 343 na cobertura. Vagas de garagem: Consta do projeto 206 vagas de garagem sendo 37 vagas cobertas situadas no subsolo e 169 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Permanecendo o imóvel desta matrícula s em modificações. Av-3, consta a construção do imóvel tendo sido concedido o "habite-se" em 10/01/14. Imóvel objeto da Matrícula nº 401365 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$218.276,81 (Duzentos e dezotoito mil, duzentos e setenta e seis reais e oitenta e um centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$115.786,53 (Cento e quinze mil, setecentos e oitenta e seis reais e cinquenta e três centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda *ad corpus*. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **Ficam os Fiduciários:** MARCELO CUGULA CARDOSO, brasileiro, assistente administrativo, nascido em 19/05/1985, portador da CNH 02909663305 expedido pelo DETRAN/RJ em 16/02/2017, que consta o RG 118915867 IFP/RJ e CPF: 103.582.487-60, e ELLEN AQUINO VIEIRA CUGULA, brasileira, empresária, nascida em 25/02/1983, portadora da CNH 04723472726 expedido pelo DETRAN/RJ em 11/06/2019, que consta o RG 122779143 IFP/RJ, e CPF: 055.338.917-30, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/12/2006 posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residente(s) e domiciliado(s) à Avenida Doutor Benedito Carlos Ferreira, nº 2296, Bairro Parque Aeroporto, Macaé/RJ, CEP: 27963-580, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

ORÇAMENTO
3959-2013
96433-7521

OFERTAS
QUEIMA DE ESTOQUE
OFERTAS DA SEMANA

EM ATÉ 12X SEM JUROS

PARCELA MÍNIMA R\$100,00

TRABALHAMOS COM TODAS AS MEDIDAS E MARCAS

PNEUS R\$ 119
A PARTIR DE:

REFORMA DE RODAS R\$ 75,00
PARA RODA

DESEMPENO DIAMANTADO SOLDA E PINTURA

KIT DE EMBREAGEM (INSTALADO)
A PARTIR DE: **R\$ 299,00**

JOGO COM 4 AMORTECEDORES (garantia de 2 anos ou 40 Mil KM)
A PARTIR DE: **R\$ 279,00**

CAIXA DE DIREÇÃO HIDRÁULICA E MECÂNICA
A PARTIR DE: **R\$ 279,00**

CARGA DE GÁS E HIGIENIZAÇÃO DE AR CONDICIONADO
A PARTIR DE: **R\$ 99,00**

11 VEM PARA SHOPCAR

ANIL: ESTRADA DO ENGENHO D'ÁGUA, 539 BARRA DA TIJUCA: AV. DAS AMÉRICAS, 11542 BONSUCESSO: AV. DOS DEMOCRÁTICOS, Nº 1625 CAMPO GRANDE: ESTRADA RIO DO A, Nº 1254 VILA ISABEL: RUA VISCONDE DE SANTA ISABEL 167

ATENÇÃO: PREÇO PARA MONTAGEM NA LOJA - OFERTA VÁLIDA ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES - PARCELA MÍNIMA DE R\$100,00